

# Catalogue de prestations

## Tarifs 2025

**Hébergement traditionnel**



**Logements insolites**



**Domaine de la Clauzade**  
*Créateur de souvenirs depuis 2015*

**Evènements d'entreprise**



**Restauration**



## Table des matières

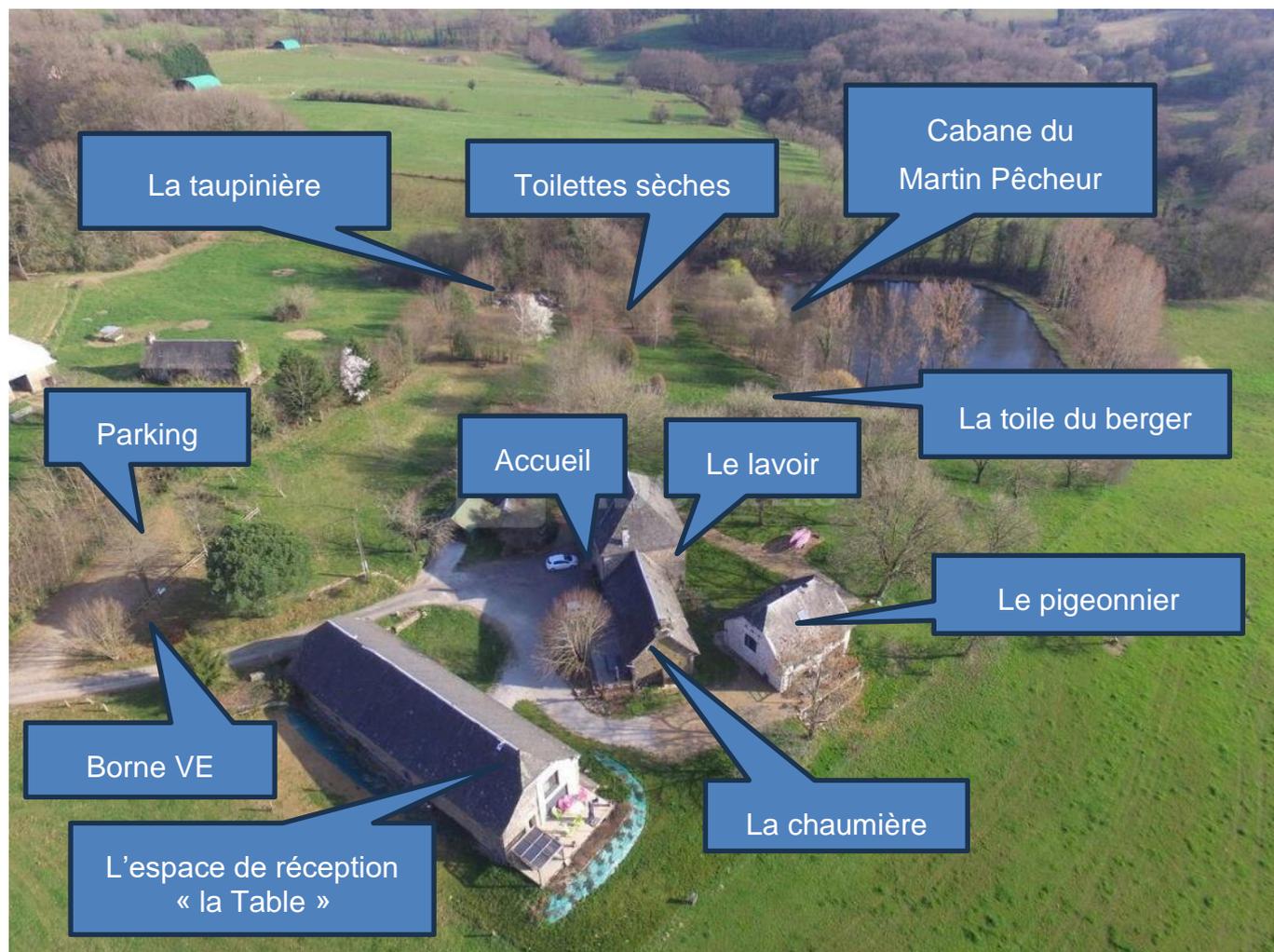
Vue générale du domaine .....	3
Les hébergements .....	4
Comment déterminer les hébergements dont vous avez besoin ?.....	4
Conditions générales.....	4
Les options .....	5
Les équipements .....	5
Le Pigeonnier .....	6
La Chaumière .....	7
Semi-privatisation (Pigeonnier + Chaumière + espace réception).....	8
La Toile du berger .....	9
La Cabane du martin pêcheur .....	10
La Taupinière .....	11
Les équipements communs aux logements insolites .....	12
Le lavoir .....	12
Les toilettes sèches .....	12
L'espace réception.....	12
Le parc.....	14
La restauration .....	14
Autres prestations .....	14
Borne de charge pour véhicule électrique .....	14
Vente de produits locaux .....	14

# Vue générale du domaine

Depuis la prise de cette photo en 2020

, beaucoup d'aménagements ont été réalisés :

- Cours gravillonnées
- Plantations
- Végétalisation des terrasses
- Ecovillage en contrebas du domaine avec 3 logements insolites



Les différents bâtiments et prestations associées sont présentés dans la suite du document.

# Les hébergements

## Comment déterminer les hébergements dont vous avez besoin ?

La capacité indiquée pour les bâtiments correspond à leur capacité d'accueil maximale lorsque tous les lits doubles sont bien occupés par deux personnes. Lorsqu'une capacité est indiquée avec un « + X », il s'agit de lits additionnels type BZ ou lit gigogne.

Lorsqu'il est possible d'ajouter un ou plusieurs lit parapluie dans le logement cela est clairement indiqué. Aucun autre type de couchage ne peut être ajouté. Il n'y a que l'ajout de lits parapluie pour les enfants de moins de deux ans (dans les proportions mentionnées) qui permette de dépasser la capacité annoncée des bâtiments. Pour les enfants de plus de deux ans qui ont l'habitude de dormir encore en lit parapluie, nous mettons à disposition des barrières de lit qui se positionnent sur les lits simples classiques. Ces enfants ne sont donc pas à comptabiliser du côté des lits parapluies mais bien avec le reste des occupants.

Si vous envisagez un séjour avec une seule personne par lit ou une seule personne par chambre, veuillez à prendre cet élément en compte pour déterminer le nombre de bâtiments nécessaires.

Nous pouvons bien sur vous aider à déterminer la bonne configuration de bâtiment suivant vos besoins.

## Conditions générales

Tous les prix des hébergements incluent le ménage de fin de séjour.

Les tarifs s'entendent pour la capacité nominale annoncée et lorsque les lits deux places sont effectivement occupés par 2 personnes. Si la capacité nominale des logements est dépassée du fait de l'ajout de lit parapluie, un montant de 10€ par nuit et par personne dépassant la capacité nominale de l'hébergement sera facturé.

Les personnes dormant en extérieur (tente, camions aménagés, camping-car etc...) ne sont acceptées à titre exceptionnel que si tous les autres logements du site sont occupés et à discrétion des propriétaires. Elles sont facturées 10€ par nuit par personne et devront également s'acquitter de la taxe de séjour.

**Les animaux ne sont pas admis.** En cas d'introduction d'un animal sans autorisation préalable, soit le séjour sera refusé à l'arrivée sans remboursement possible, soit il y aura facturation de 10€ par jour par animal, ce choix se faisant à la discrétion du propriétaire sans recours possible.

Le bois pour les poêles à bois est fourni gratuitement pour tous les bâtiments disposant d'un poêle.

## Arrivée et départ

Arrivée : à partir de 17h, pas d'arrivée le dimanche ou jour férié (sauf exception négociée)

Départ : 11h sauf week-end 16h

## Durée minimum de location :

Les gites : 2 nuits sauf

- 7 nuits du samedi au samedi juillet + août (sauf 1ère et dernière semaine des vacances scolaires)

- Toute la durée du week-end pour les week-ends avec jour férié

Les logements insolites : 2 nuits sauf les week-ends avec jour férié (mini toute la durée du week-end)

## Les saisons

- Haute saison (HS) : Juillet et Aout (sauf première et dernière semaine des vacances scolaires) + week-ends avec jour férié + vacances de Noël
- Moyenne saison (MS) : de mai à septembre hors les jours en Haute Saison + vacances de la Toussaint et de printemps (toutes zones confondues)
- Basse saison (BS) : tout le reste, c'est-à-dire d'octobre à avril hors vacances scolaires de Toussaint, Noël, printemps et été et hors week-ends avec jour férié

## Les options

### Obligatoires

Taxe de séjour : montant fixé annuellement par l'agglomération de commune. Tarifs actuels :

Pigeonnier : 1,40€ par nuit par adulte (18 ans et plus)

La Chaumière : 0,60€ par nuit par adulte (18 ans et plus)

La Toile du Berger : 0,50€ par nuit par adulte (18 ans et plus)

La Cabane du martin pêcheur : 0,50€ par nuit par adulte (18 ans et plus)

La Taupinière : 0,50€ par nuit par adulte (18 ans et plus)

L'électricité consommée dans le gîte « le pigeonnier » est facturée suivant consommation (relevé en début et fin de séjour) déduction faite d'un forfait de 10 kwh par nuit. L'électricité n'est pas facturée dans les autres bâtiments.

### Facultatives

Draps : (sauf Taupinière où les draps sont inclus dans le tarif annoncé)

Lit simple : 8€

Lit double : 16€

Kit Serviettes (Une grande et une petite serviette) : 4€/personne

Restauration : Voir notre plaquette dédiée

Assurance annulation : 4,5% du montant assuré. Aucun de nos tarifs n'inclut d'assurance report ou annulation. Il est de votre responsabilité d'en contracter une auprès de nous ou par vos propres moyens si vous le souhaitez. En cas de report ou d'annulation, sauf dispositif légal particulier en vigueur à ce moment-là, les acomptes seront dus suivant nos conditions générales de vente.

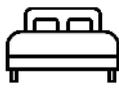
## Les équipements

Une partie des équipements des hébergements est listée dans la suite du document. L'inventaire complet du matériel est listé dans le document « guide de séjour ». Les équipements en italique et entre parenthèse correspondent à des équipements mutualisés entre plusieurs hébergements. Les autres sont privatifs au logement en question.

## Le Pigeonnier

Le pigeonnier est une ancienne grange rénovée en 2017. Sa grande terrasse en bois donne vue sur un vallon dégagé. A l'intérieur tout est fait pour votre confort : grande pièce à vivre, salle de jeu pour les enfants, salles de bains en nombre...

### En résumé

	Grange rénovée 200 m2 Terrasse 24 m2		10+4 personnes		4 lits doubles 6 lits simples
	6 chambres (dont le grenier aménagé)		3 dont 1 privative à une chambre		Sur tout le RdC
	1 lit parapluie maxi		Classement 4 étoiles		Vue sur le vallon

### Les équipements particuliers



Poêle à bois



Appareil à raclette



Piano droit



Jouets pour enfants



Matériel bébé



(Balançoire)



(Barbecue)

### Les photos



### Les tarifs

Tarification week-end (vendredi, samedi)	Tarification semaine (dimanche au jeudi)	Donné à titre illustratif, faire une simulation dans l'outil de réservation en ligne							
		WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits - 25%	7 nuits - 25%
BS : 310€/n	BS : 140€/n	BS : 620€	BS : 760€	BS : 900€	BS : 560€	BS : 1040€	BS : 700€	BS : 885€	BS : 990€
MS : 360€/n	MS : 180€/n	MS : 720€	MS : 900€	MS : 1 080€	MS : 720€	MS : 1260€	MS : 900€	MS : 1080€	MS : 1215€
HS : 380€/n	HS : 220€/n	HS : 760€	HS : 980€	HS : 1 200€	HS : 880€	HS : 1420€	HS : 1100€	HS : 1230€	HS : 1395€

A partir de la 6ème nuit une réduction de 25% est appliquée au séjour. Le tableau ci-dessus tient déjà compte de cela.

## La Chaumière

La chaumière est une maison du XVIIème siècle restaurée dans le respect des matériaux d'origine (murs en pierres, poutres, parquet en chêne...). Avec ses salles de bains privatives à chaque chambre, elle offre un confort très appréciable. Elle est louée soit en chambres d'hôte soit en gîte.

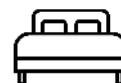
### En résumé



Maison du XVIIème  
100 m2



9 + 2 personnes



5 lits doubles  
1 lit simple



4 chambres



4 chacune privative  
à une chambre



3 lits parapluies  
maxi



Vue sur la cour

### Les équipements particuliers



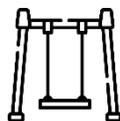
Poêle à  
bois



Terrasse  
ombragée



Matériel  
bébé



(Balançoire)



(Barbecue)

### Les photos



### Les tarifs

Tarification week-end (vendredi, samedi)	Tarification semaine (du dimanche au jeudi)	<b>Donné à titre illustratif, faire une simulation dans l'outil de réservation pour un montant fiable</b>							
		WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits -25%	7 nuits -25%
BS : 250€/n	BS : 100€/n	BS : 500€	BS : 600€	BS : 700€	BS : 400€	BS : 800€	BS : 500€	BS : 675€	BS : 750€
MS : 310€/n	MS : 120€/n	MS : 620€	MS : 740€	MS : 860€	MS : 480€	MS : 980€	MS : 600€	MS : 825€	MS : 915€
HS : 320€/n	HS : 180€/n	HS : 640€	HS : 820€	HS : 1000€	HS : 720€	HS : 1180€	HS : 900€	HS : 1020€	HS : 1 155€

A partir de la 6ème nuit une réduction de 25% est appliquée au séjour. Le tableau ci-dessus tient déjà compte de cela.

## Semi-privatisation (Pigeonnier + Chaumière + espace réception)

Si le pigeonnier ou la chaumière ne suffit pas pour accueillir votre groupe en termes de nombre de personnes, de nombre de chambres, de nombre de lits ou de nombre de salles de bain, il vous faut opter pour une semi-privatisation du domaine qui permettra ainsi non seulement d'héberger confortablement votre groupe mais aussi de disposer de l'espace de réception appelé « La table » (voir plus loin pour son descriptif).

### En résumé

	Gites 300 m <sup>2</sup> Espace réception 140 m <sup>2</sup>		19+6 personnes		9 lits doubles 7 lits simples
	10 chambres (dont le grenier aménagé)		7 dont 5 privatives à une chambre		Sur tout le RdC
	4 lits parapluie maxi	Cuisine aux normes HACCP			Vue sur le vallon

### Les équipements particuliers



Poêle à bois



Vidéo-projecteur



Piano droit



Jouets pour enfants



Coin bar



(Balançoire)



Barbecue

### Les photos

Cf dans les 3 chapitres dédiés.

### Les tarifs

Tarification week-end (vendredi, samedi)	Tarification semaine (du dimanche au jeudi)	Donné à titre illustratif, faire une simulation dans l'outil de réservation pour un montant fiable							
		WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits Remise 25%	7 nuits Remise 25%
BS : 740€/n	BS : 340€/n	BS : 1480€	BS : 1820€	BS : 2160€	BS : 1360€	BS : 2500€	BS : 1700€	BS : 2130€	BS : 2385€
MS : 840€/n	MS : 400€/n	MS : 1680€	MS : 2080€	MS : 2480€	MS : 1600€	MS : 2880€	MS : 2880€	MS : 2000€	MS : 2760€
HS : 860€/n	HS : 500€/n	HS : 1720€	HS : 2220€	HS : 2720€	HS : 2000€	HS : 3220€	HS : 3220€	HS : 2500€	HS : 3165€

A partir de la 6ème nuit une réduction de 25% est appliquée au séjour. Le tableau ci-dessus tient déjà compte de cela.

Une réduction est déjà incluse dans le tarif par rapport à l'addition des tarifs de location unitaire des deux gites et de l'espace réception.

**Si vous avez encore besoin de plus d'hébergement, vous pouvez ajouter de 1 à 3 des logements insolites présentés dans la suite du document.**

1 mai au 30 septembre uniquement

## La Toile du berger

La Toile du berger est une tente safari installée en 2022 sur les berges de l'étang. Elle vous propose une expérience unique d'immersion dans la nature. Ses solutions innovantes vous assurent le plus grand respect de l'environnement.

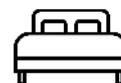
### En résumé



Tente safari 20 m<sup>2</sup>  
Terrasse 10 m<sup>2</sup>



5 personnes



2 lits doubles  
1 lit simple  
superposé



2 chambres



Pas de raccordement  
à l'eau courante



Panneaux  
solaires



1 lit parapluie maxi



Vue sur l'étang

### Les équipements particuliers



Filtreur à  
eau



Plaque de  
gaz



(Frigo/con-  
gélateur)



(Local  
vaisselle)



(Douche)



(Lave-linge)



(Toilettes  
sèches)

### Les photos



### Les tarifs

Tarification	Tarif semaine (du dimanche au jeudi)	WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits	7 nuits
week-end (vendredi, samedi)									
MS : 70€/n HS : 80€/n	MS : 50€/n HS : 70€/n	MS : 140€ HS : 160€	MS : 190€ HS : 230€	MS : 240€ HS : 300€	MS : 200€ HS : 280€	MS : 290€ HS : 370€	MS : 250€ HS : 350€	MS : 340€ HS : 440€	MS : 390€ HS : 510€

## La Cabane du martin pêcheur

La Cabane du martin pêcheur est un chalet en bois sur pilotis au-dessus de l'étang. Difficile d'être plus au calme que sur sa terrasse, où vous pourrez pêcher, vous reposer ou surveiller le prochain vol de martin pêcheur. Venez goûtez cette sensation d'être seul au monde...

### En résumé

	Chalet sur pilotis 25 m2 Terrasse 20 m2		4 personnes		1 lit double 2 lits simples Superposés*
	2 chambres		Pas de raccordement à l'eau courante		Panneaux solaires
	aucun		Vue sur l'étang		Barbecue

\* les lits superposés ne sont pas adaptés aux personnes grandes ou de forte corpulence.

### Les équipements particuliers



Poêle à bois



Réfrigérateur



Plaque de gaz



(Local vaisselle)



(Douches)



(Lave-linge)



(Toilettes sèches)

### Les photos



### Les tarifs

Tarif week-end (vendredi, samedi)	Tarif semaine (dimanche au jeudi)	WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits	7 nuits
BS : 100€/n	BS : 80€/n	BS : 200€	BS : 280€	BS : 360€	BS : 320€	BS : 440€	BS : 400€	BS : 520€	BS : 600€
MS : 125€/n	MS : 100€/n	MS : 250€	MS : 350€	MS : 450€	MS : 400€	MS : 550€	MS : 500€	MS : 650€	MS : 750€
HS : 150€/n	HS : 130€/n	HS : 300€	HS : 430€	HS : 560€	HS : 520€	HS : 690€	HS : 650€	HS : 820€	HS : 950€

## La Taupinière

La Taupinière est une construction de type Kerterre (paille de chanvre et chaux). Que son double dôme vous rappelle une maison de hobbit, de barbabapa, de schtroumph ou de Tatoonie, il sera sans aucun doute source de souvenirs inoubliables en connexion directe avec la nature.

### En résumé

 Logement insolite de type Kerterre 15 m2  
Terrasse 15 m2
  2 personnes
  1 lits double

 1 chambre
  Pas de raccordement à l'eau courante
  Panneaux solaires

 1 lit parapluie maxi
  Vue sur le parc

### Les équipements particuliers



Poêle à bois



Brasero



(Frigo et congélateur)



(Local vaisselle)



(Douche)



(Lave-linge)



(Toilettes sèches)

### Les photos



### Les tarifs

Tarifcation week-end (vendredi, samedi)	Tarif semaine ( dimanche au jeudi)	WE 2 nuits	WE 3 nuits	WE 4 nuits	Mid-week 4 nuits	WE 5 nuits	Mid-week 5 nuits	6 nuits	7 nuits
BS : 80€/n	BS : 60€/n	BS : 160€	BS : 220€	BS : 280€	BS : 240€	BS : 340€	BS : 300€	BS : 80€/n	BS : 60€/n
MS : 100€/n	MS : 75€/n	MS : 200€	MS : 275€	MS : 350€	MS : 300€	MS : 425€	MS : 375€	MS : 100€/n	MS : 75€/n
HS : 120€/n	HS : 90€/n	HS : 240€	HS : 330€	HS : 420€	HS : 360€	HS : 510€	HS : 450€	HS : 120€/n	HS : 90€/n

# Les équipements communs aux logements insolites

## Le lavoir

Le lavoir est l'espace sanitaire commun dédié à nos 3 logements insolites : La toile du berger, la taupinière et la cabane du Martin Pêcheur. Le lavoir se situe à 50 m de ces logements dans la partie haute du domaine à l'arrière des bâtiments principaux près de la balançoire.

### Les équipements particuliers



### Les photos



## Les toilettes sèches

Sans eau, sans sciure, sans odeur, il s'agit d'un modèle à séparation des matières et lombricompostage.



# L'espace réception

L'espace réception est une grande étable rénovée en 2019. Sa vue dégagée sur le vallon, son coin bar, son grand mur de pierres sauront vous charmer que ce soit pour un instant plaisir ou un temps de travail. Sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> à l'ouest agrémentera votre fin de soirée.

## En résumé



Salle 54 m<sup>2</sup>, salon 16 m<sup>2</sup>  
Cuisine 20 m<sup>2</sup>



40 places assises  
49 pers. debout maxi



intégralement

Cuisine aux normes  
HACCP



Vue sur le vallon

## Les équipements particuliers



Poêle à bois



Cafetière à grains



Vidéo-projecteur



Wifi



Téléviseur



Coin bar



Four vapeur

Vaisselle et matériel de cuisine pour 50 personnes, 12 tables rectangulaires (70\*120) pour 4 personnes, 48 chaises.

## Les photos



## Les tarifs

### Week-end (du vendredi 17h au dimanche 17h) :

Location : 360€ pour le week-end ménage de fin de location inclus

La salle n'est louée qu'en association avec des prestations de restauration et/ou d'hébergement et soit pour des contrats d'un total minimum de 800€ soit en semi privatisation (cf plus haut).

### Semaine (du lundi 8h au vendredi 17h) :

Occupation à la journée de 8h à 18h (17h le vendredi) :

- Grande salle : 100€

- Salon détente : 50€
- Grande salle + cuisine : 130€

Pour des horaires particuliers, nous consulter.

Du mobilier spécifique peut être ajouté à la location : table ronde nappée 6 places (10€), mange-debout nappé (10€)

## Le parc

Le Domaine met à disposition de ses clients un parc boisé de 2 hectares. Vous y trouverez un étang poissonneux de 4 000 m<sup>2</sup>, une grande prairie, un verger, une cabane en osier vivant, un marais, une balançoire, une cour gravillonnée idéale pour jouer à la pétanque...



## La restauration

Nos prestations de restauration traditionnelle ou de livraison traiteur sont détaillées dans des documents à part. N'hésitez pas à nous les demander.

## Autres prestations

### Borne de charge pour véhicule électrique

Il s'agit d'une borne publique, voir le tarif en vigueur sur les applications de type Chargemap ou Freshmile

### Vente de produits locaux

Nous vous proposons, au bureau d'accueil du domaine, une petite boutique de produits locaux (bières, vins, tisanes, confitures, miel, jus de pomme...).